

OBJET : Protocole d'accord transactionnel - 24-30 rue Victor Hugo Section AN n° 438

Vu le Code Général des Collectivités Territoriales, notamment l'article L2121-29,

Vu le Code Civil, notamment les articles 1641 et suivants et les articles 2044 à 2052,

Vu la loi n°82-213 du 2 mars 1982 modifiée relative aux droits et libertés des communes, des départements et des régions,

Vu la délibération n°2024-12 du Conseil Municipal en date du 15 février 2024 autorisant la cession du bien sis 24-30 rue Victor Hugo,

Considérant que la Ville a cédé le bien par acte authentique le 15 mai 2024,

Considérant que les nouveaux propriétaires ont découvert des pièces de bois endommagées et qu'un état parasitaire a confirmé des désordres importants sur la structure du bien vendu,

Considérant que la découverte de ces désordres constitutifs d'un vice caché est intervenue 15 jours après la signature de l'acte,

Considérant que les nouveaux propriétaires souhaitent rester propriétaires dudit bien,

Considérant la volonté de deux parties de régler amiablement le différend qui les oppose et d'éviter tout recours contentieux,

Considérant que les parties se sont rapprochées, et après discussions et concessions réciproques, ont décidé de transiger,

Il est proposé au Conseil Municipal :

- D'accepter de recourir à la transaction

- De confier à l'Etude de Maître Sophie LELIEUR, l'acte à intervenir dans lequel les parties s'engagent à réaliser les concessions suivantes :

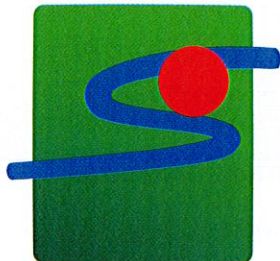
- Les concessions des nouveaux propriétaires sont les suivantes :
  - Les propriétaires acceptent la remise en état aux frais de la Ville
  - Les propriétaires s'engagent à ne plus invoquer l'action en garantie des vices cachés en vue d'exercer une action rédhibitoire ou une action estimatoire
  - Les propriétaires s'engagent à ne pas solliciter d'indemnisation au titre du préjudice subi
- Les concessions de la Ville sont les suivantes :
  - La Ville prend charge des travaux de remise en état des structures bois de la maison par la Ville d'un montant maximal de 36 000 euros T.T.C
  - La Ville procède au remboursement des loyers du logement actuel des propriétaires (412,91€/mois) entre le moment où la Ville a pris possession des clés et la remise des clés

- D'autoriser Monsieur le Maire ou son représentant à signer l'acte à intervenir et tous les documents relatifs à la mise en œuvre de ce protocole d'accord transactionnel

**Le Conseil Municipal, après en avoir délibéré, à l'unanimité, en décide ainsi.**



Le Registre dûment signé,  
 Pour extrait conforme,  
 Maire,  
 Conseiller Départemental,  
 Alexis RAGACHE



**SOTTEVILLE**  
LÈS-ROUEN

République Française  
Liberté - Égalité - Fraternité

VILLE DE SOTTEVILLE-LES-ROUEN

CONSEIL MUNICIPAL

REUNION DU 17 OCTOBRE 2024

<b>Nombre de Conseillers en exercice :</b>	<b>35</b>
<b>Nombre de votants:</b>	<b>34</b>
<b>Nombre de présents :</b>	<b>30</b>
<b>Convocations :</b>	<b>11 OCTOBRE 2024</b>

**Etaient présents :** M. Alexis RAGACHE, Mme Laurence RENOU, M. Pierre CAREL, Mme Eve COGNETTA, Mme Edwige PANNIER, M. Hervé DEMORGNY, Mme Adeline POLLET, M. Clément THÉODORE, Mme Christine BORJA VIEGAS D'ABREU, M. Jean-François TIMMERMAN, M. Gérard GUILLOPE, Mme Luce PANE, M. Laurent CASSARD, M. Stéphane BORD, M. Stéphane FERRAND, M. Laurent FUSSIEN, M. Pierre JOSELIER, Mme Evelyne DENOYELLE, M. Mohammed DERGHAM, Mme Elise RIDEL, Mme Adeline DIANISSY, Mme Niswat ABDOURAZAKOU, M. Pierre-Arnaud PRIEUR, M. Jean-Baptiste BARDET, Mme Julie GODICHAUD, M. Alexis VERNIER, Mme Camille FERET, M. Stéphane DELAHAYE et M. Jean EASTABROOK,

--ooOoo--

**Etaient absents excusés :**

- M. Christophe DELAMARE	Pouvoir à M. Pierre CAREL
- M. Luc LESIEUR	Pouvoir à M. Clément THEODORE
- Mme Mathilde LESAGE	Pouvoir à Mme Eve COGNETTA
- Mme Lisa MADELEINE	Pouvoir à Mme Laurence RENOU
- Mme Sylvie FAURE	

--ooOoo--

Madame Adeline DIANISSY remplit les fonctions de Secrétaire.

Accusé de réception - Ministère de l'Intérieur

076-217606813-20241017-2024-135-DE

Accusé certifié exécutoire

Réception par le préfet : 23/10/2024

Publication : 24/10/2024