

Requalification de l'espace Marcel Lods



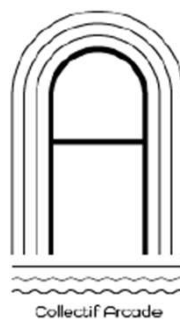
Atelier de concertation - 4 décembre 2024



RESPUBLICA



PRÉSENTATION DU GROUPEMENT



Atelier de paysage et d'urbanisme



Bureau d'études VRD
infrastructures et
environnement

RESPUBLICA

Cabinet de conseil en
concertation





ORDRE DU JOUR

- 01 INTRODUCTION ALEXIS RAGACHE, MAIRE DE SOTTEVILLE-LÈS-ROUEN
- 02 PRÉSENTATION d'UNE NOUVELLE ESQUISSE ISSUE DES PRÉCÉDENTS ATELIERS
- 03 TRAVAIL EN SOUS-GROUPES
- 04 RESTITUTION DU TRAVAIL EN SOUS-GROUPES
- 05 CONCLUSION



Alexis RAGACHE
Maire de Sotteville-lès-Rouen

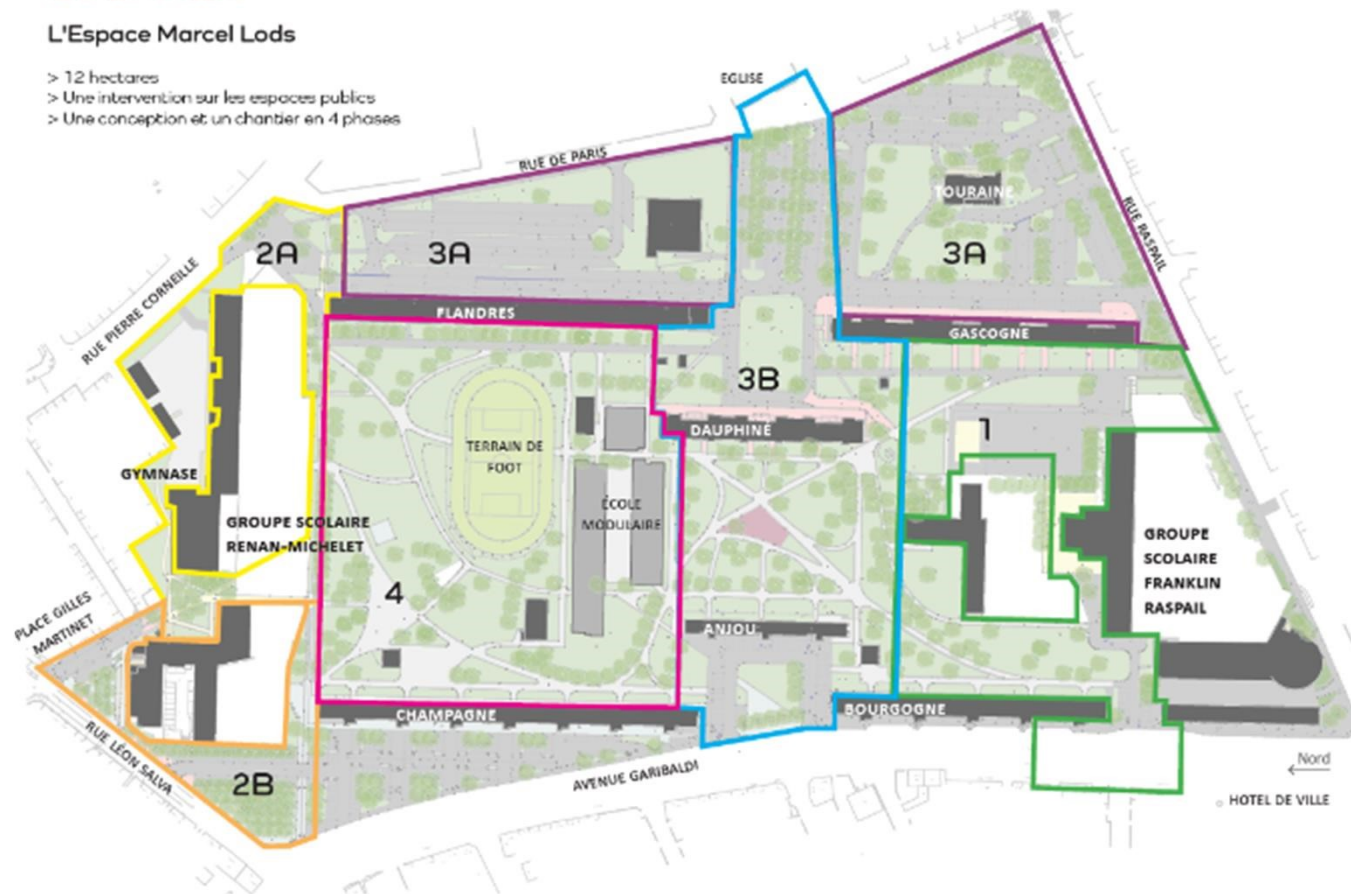


La nouvelle esquisse, issue des précédents ateliers

SITUATION

L'Espace Marcel Lods

- > 12 hectares
- > Une intervention sur les espaces publics
- > Une conception et un chantier en 4 phases



La nouvelle esquisse, issue des précédents ateliers

SITUATION

Vues drones

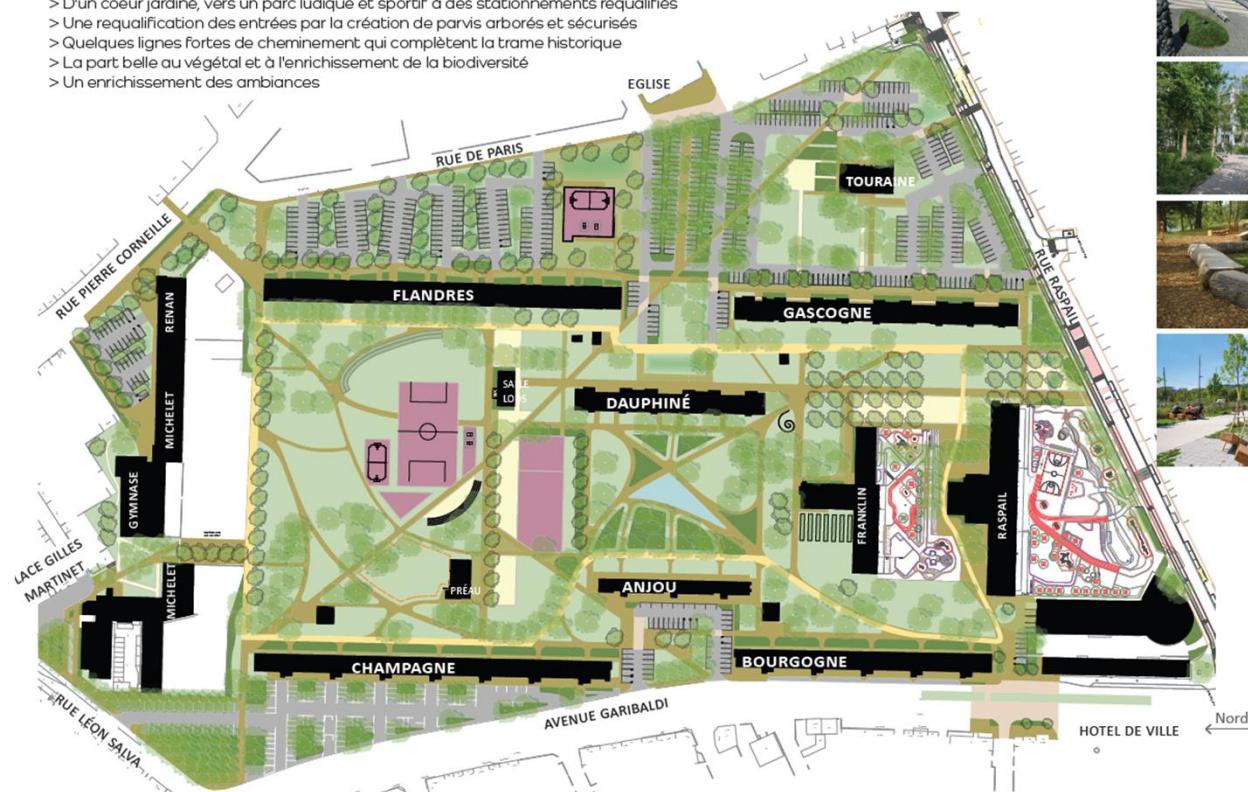


La nouvelle esquisse, issue des précédents ateliers

PLAN GUIDE : TRAVERSER LA ZONE VERTE

Plan masse

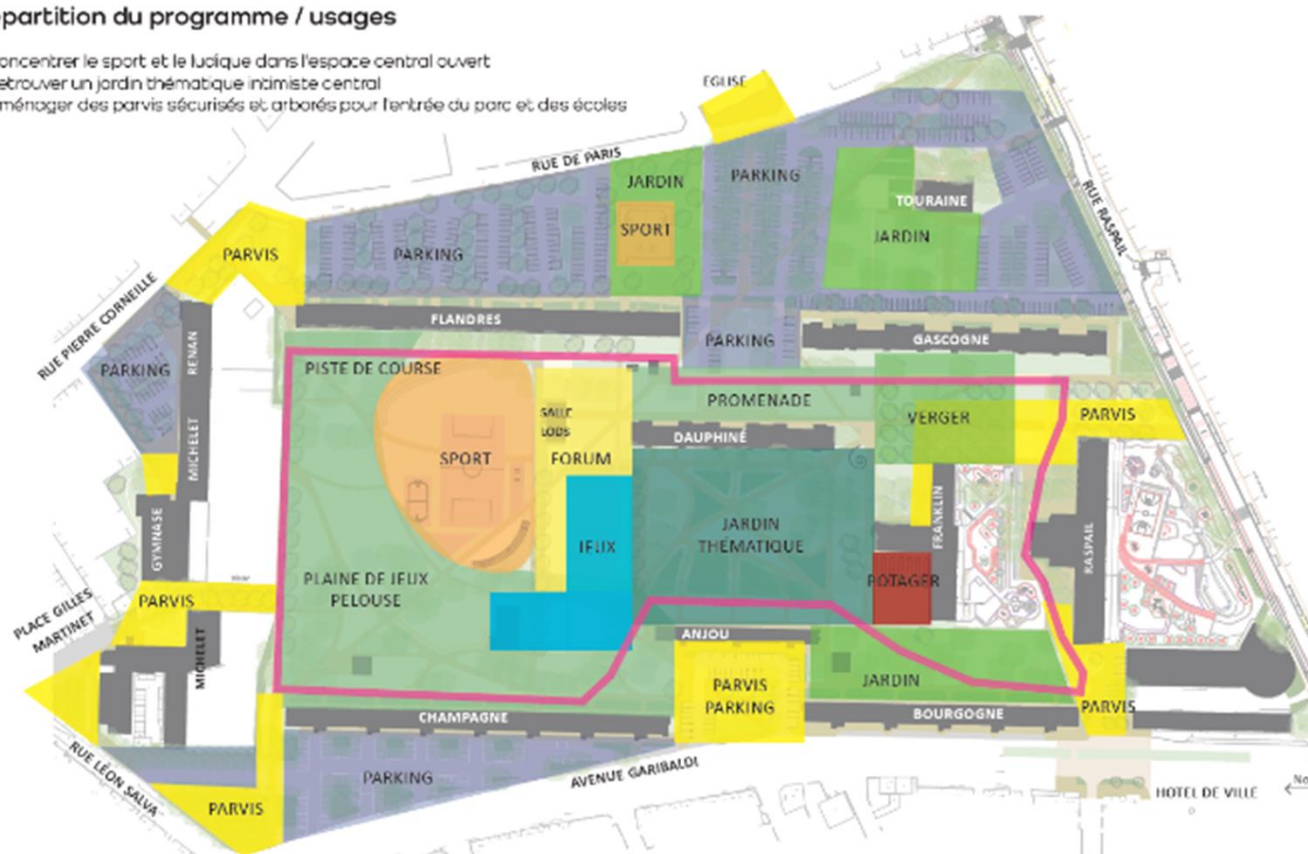
- > D'un coeur jardiné, vers un parc ludique et sportif à des stationnements requalifiés
- > Une requalification des entrées par la création de parvis arborés et sécurisés
- > Quelques lignes fortes de cheminement qui complètent la trame historique
- > La part belle au végétal et à l'enrichissement de la biodiversité
- > Un enrichissement des ambiances



La nouvelle esquisse, issue des précédents ateliers

Répartition du programme / usages

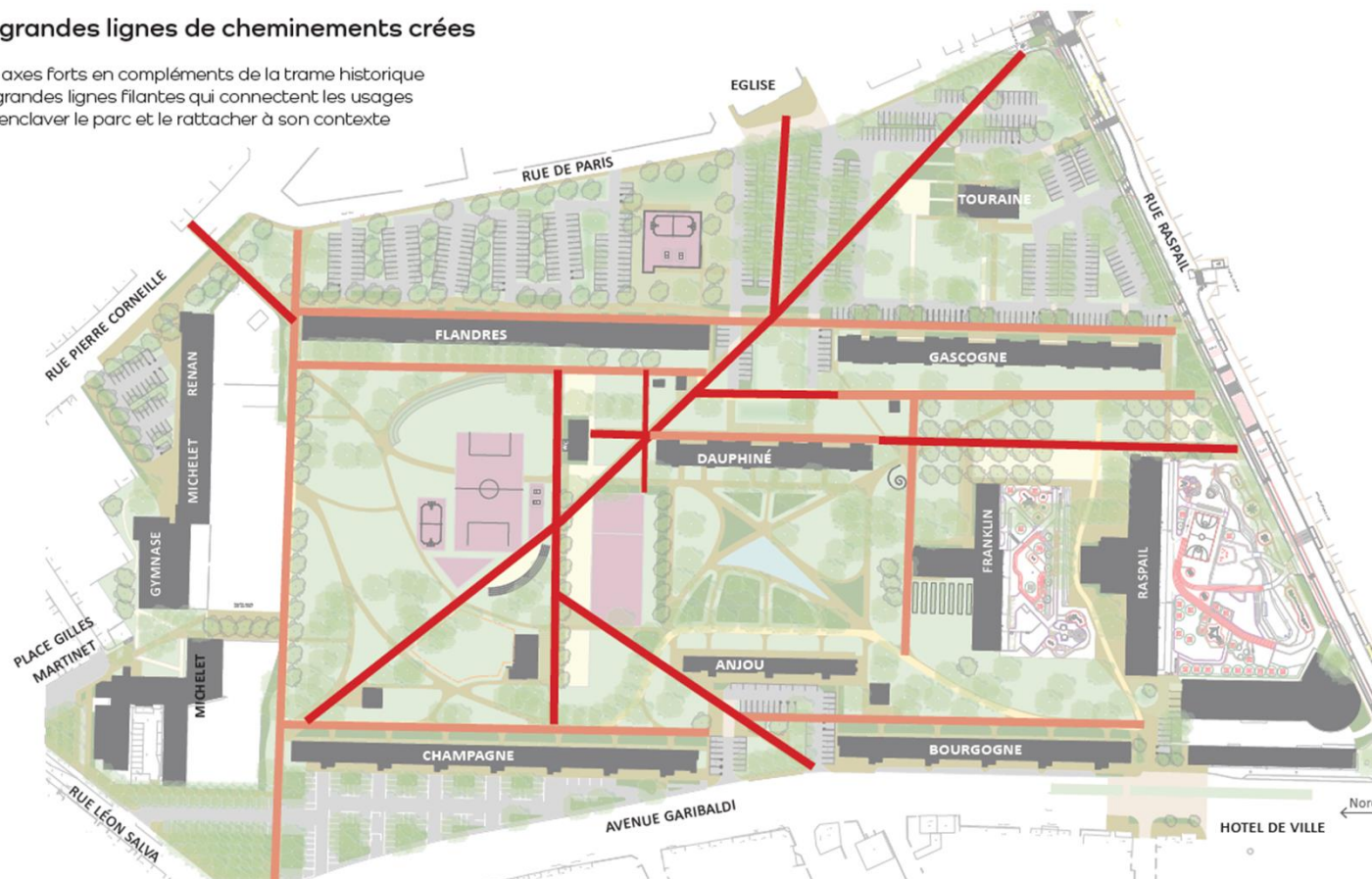
- > Concentrer le sport et le ludique dans l'espace central ouvert
- > Retrouver un jardin thématique intimiste central
- > Aménager des parvis sécurisés et arborés pour l'entrée du parc et des écoles



La nouvelle esquisse, issue des précédents ateliers

Les grandes lignes de cheminements créés

- > Des axes forts en compléments de la trame historique
- > De grandes lignes filantes qui connectent les usages
- > Désenclaver le parc et le rattacher à son contexte



La nouvelle esquisse, issue des précédents ateliers

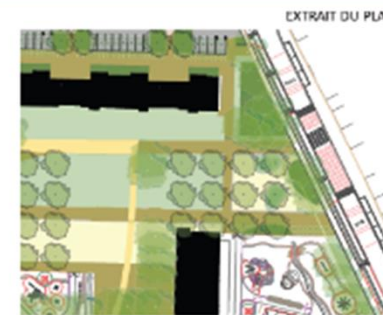
Des parvis d'entrée réaménagés

Entrée parvis Raspail

EXISTANT



- > Parvis dégagé et arboré incitant à la découverte du parc
- > Mobiliers défensifs et d'agrément
- > Des modelés de terrains pour sécuriser le parvis (dômes et creux)
- > Parvis de l'école organisé sur le parvis Raspail, sous un verger
- > Un parvis d'ampleur permettant l'accueil de festivités et animations



PROJET



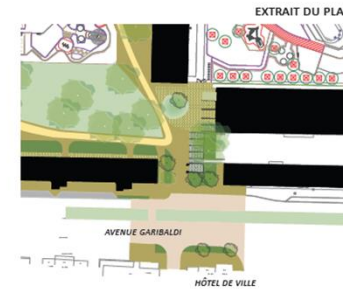
La nouvelle esquisse, issue des précédents ateliers

Entrée parvis Garibaldi / Hôtel de ville

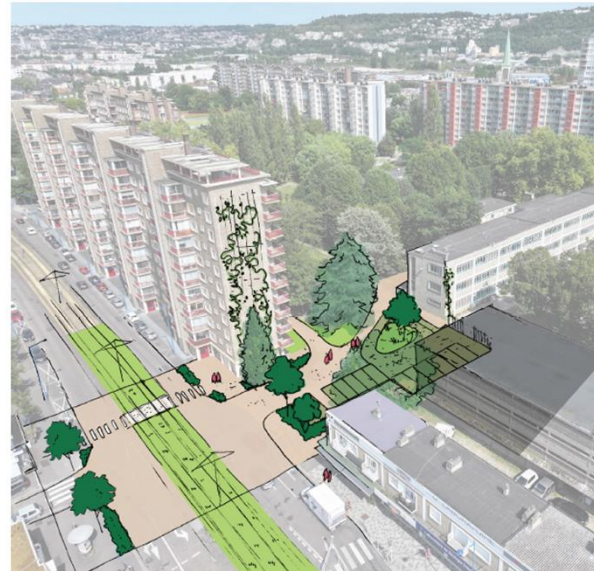
EXISTANT



- > Parvis minéral et arboré incitant à la découverte du parc
- > Mobiliers défensifs et d'agrément
- > Conservation de quelques places de stationnement dont places 1 PMR, taxi et desserte école
- > Placette de retournement pour les taxis et OM / Accès à l'école
- > Végétalisation des façades
- > Végétalisation de la voie de tram - étendre le parc vers l'Hôtel de ville



PROJET



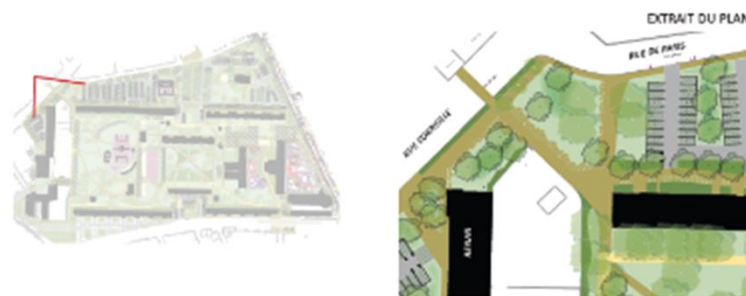
La nouvelle esquisse, issue des précédents ateliers

Entrée parvis Liberté

EXISTANT



- > Parvis minéral et arboré incitant à la découverte du parc
- > Mobiliers défensifs et d'agrément
- > Parvis de école organisé sur la Place de la Liberté
- > Conservation de la surface actuelle de la cour (pas de réduction)
- > Des modèles de terrains pour sécuriser le parvis (dômes et creux) et gérer les eaux pluviales
- > Préservation du patrimoine arboré existant - complément par des végétaux aux feuillages bleués
- > Sécurisation vis à vis des rues Carnelle et de Paris
- > Lien avec le stationnement du gymnase



PROJET



La nouvelle esquisse, issue des précédents ateliers

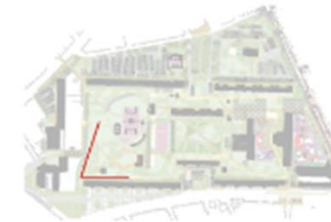
Vue aérienne du parc

EXISTANT



- > Une nouvelle allée traversante
- > Conservation du grand terrain de foot - suppression de la piste de rollers
- > Concentration des équipements ludiques et sportifs
- > Placette centrale pour l'accueil de festivités
- > Gradins minéraux ou enherbés autour des équipements sportifs

PROJET



La nouvelle esquisse, issue des précédents ateliers

Réorganisation des stationnements

> Des stationnements réorganisés

BILAN - EXISTANT

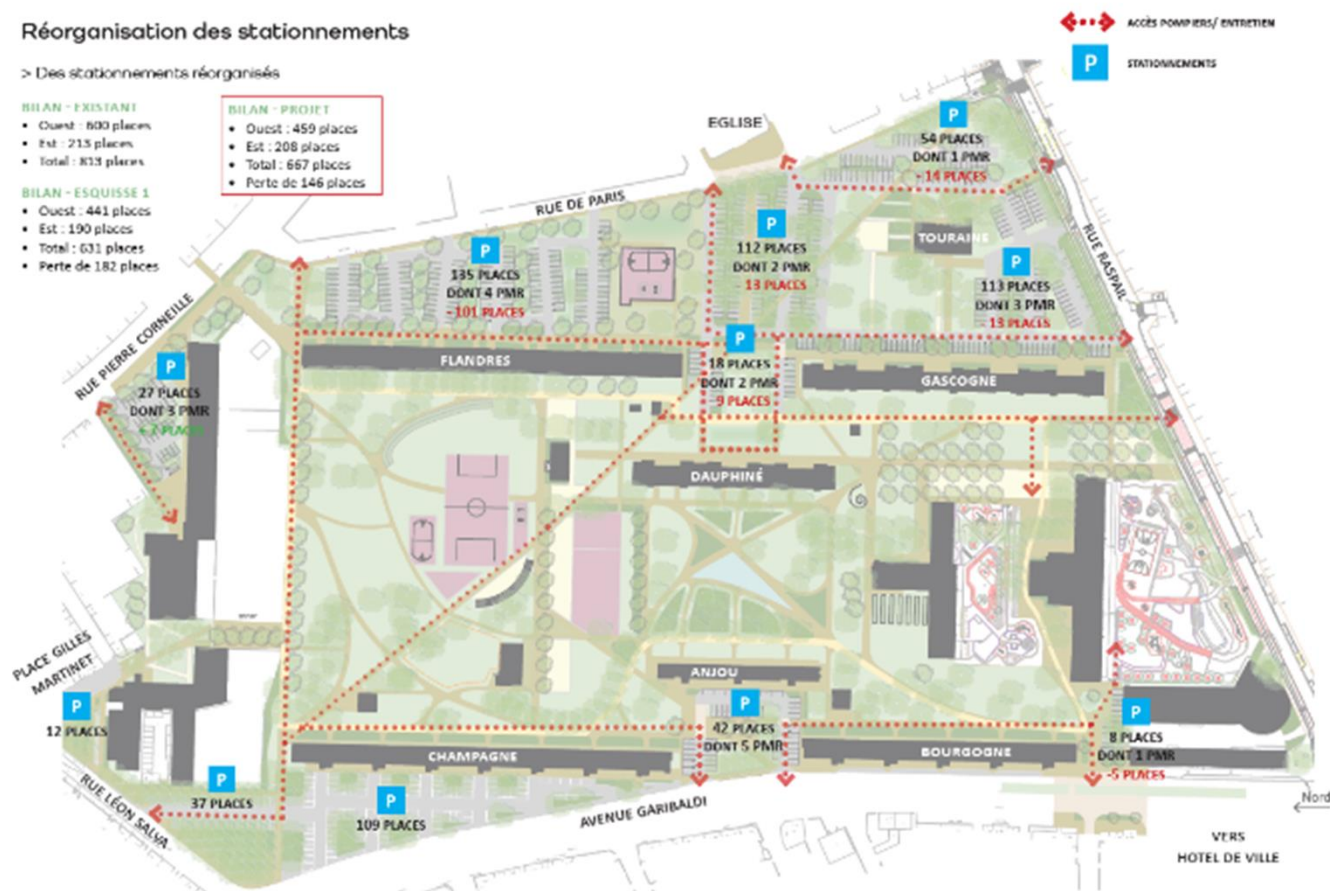
- Ouest : 600 places
- Est : 213 places
- Total : 813 places

BILAN - ESQUISSE 1

- Ouest : 441 places
- Est : 190 places
- Total : 631 places
- Perte de 182 places

BILAN - PROJET

- Ouest : 459 places
- Est : 208 places
- Total : 667 places
- Perte de 146 places



TRAVAIL EN SOUS-GROUPES SUR LES THÉMATIQUES

Au sein de chaque table, répondez ensemble aux questions posées. Identifiez un.e secrétaire de séance et un.e porte-parole.

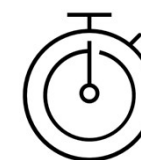
Concertation sur la requalification du parc Marcel Lods

Votre appréciation de la nouvelle esquisse - Page 1

--	--

Concertation sur la requalification du parc Marcel Lods

Votre appréciation de la nouvelle esquisse - Page 2

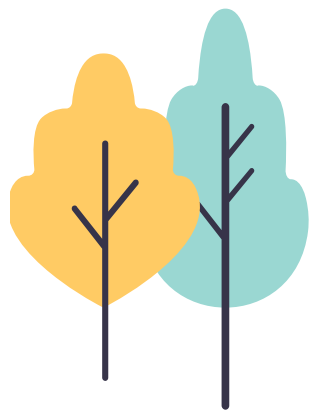


45 minutes



RESTITUTION DU TRAVAIL EN SOUS-GROUPES

Un·e porte-parole par table prend la parole pour présenter les travaux de son groupe.





PROCHAINS RENDEZ-VOUS



- Réunion publique de présentation du plan guide le 28 janvier de 18h à 20h.



MERCI POUR VOTRE
PARTICIPATION !

