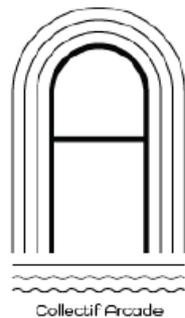


# Requalification de l'espace Marcel Lods



Réunion publique – 28 janvier 2025

# PRÉSENTATION DU GROUPEMENT



**Atelier de paysage et d'urbanisme**



**Bureau d'études VRD  
infrastructures et  
environnement**

**RESPUBLICA**

**Cabinet de conseil en concertation**



## **ORDRE DU JOUR**

- 01 INTRODUCTION ALEXIS RAGACHE, MAIRE DE SOTTEVILLE-LÈS-ROUEN**
- 02 PRÉSENTATION DU PLAN GUIDE**
- 03 SYNTHÈSE DES RÉPONSES AUX PROPOSITIONS ET DEMANDES**
- 04 PRÉSENTATION DES SUITES DU PROJET**
- 05 QUESTIONS / RÉPONSES SUR LE PLAN GUIDE**
- 06 CONCLUSION**



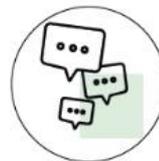
**Alexis RAGACHE**  
**Maire de Sotteville-lès-Rouen**



# Présentation du plan guide

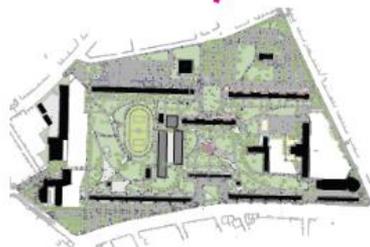
# PRÉSENTATION DU PLAN GUIDE

## HISTORIQUE DE PROJET

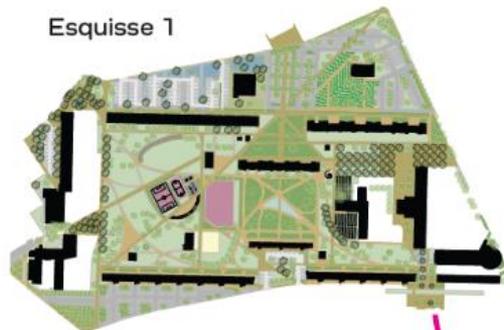


### Co-construction de projet

L'Espace Marcel Lods  
Aujourd'hui



Esquisse 1

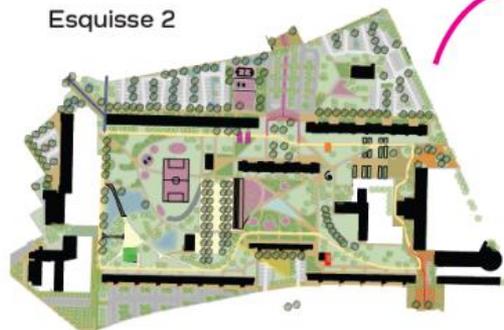


Plan Guide

L'Espace Marcel Lods  
Demain



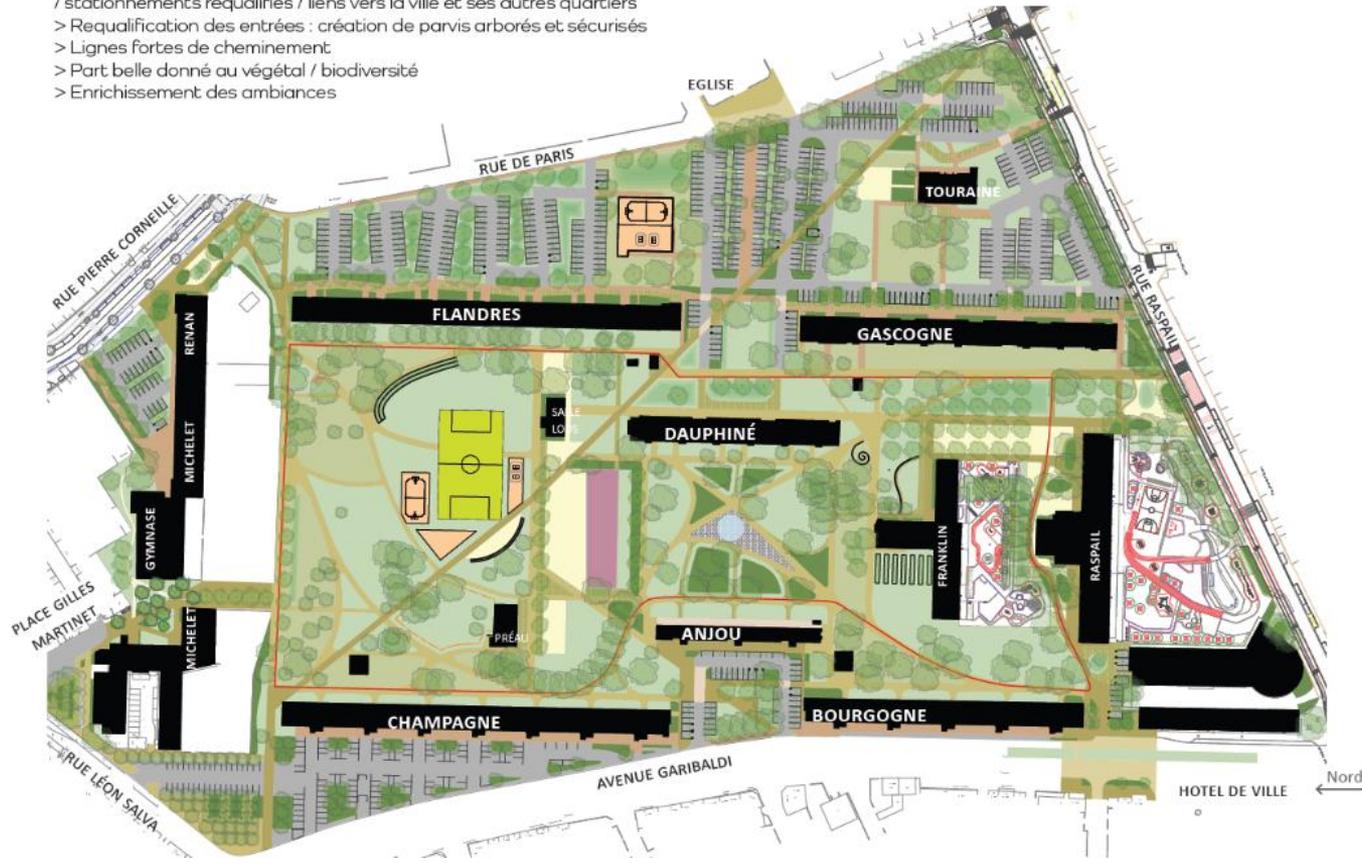
Esquisse 2



# PRÉSENTATION DU PLAN GUIDE

## PLAN GUIDE : TRAVERSER LA ZONE VERTE

- > D'un cœur jardiné, vers un parc ludique et sportif
- / stationnements requalifiés / liens vers la ville et ses autres quartiers
- > Requalification des entrées : création de parvis arborés et sécurisés
- > Lignes fortes de cheminement
- > Part belle donnée au végétal / biodiversité
- > Enrichissement des ambiances

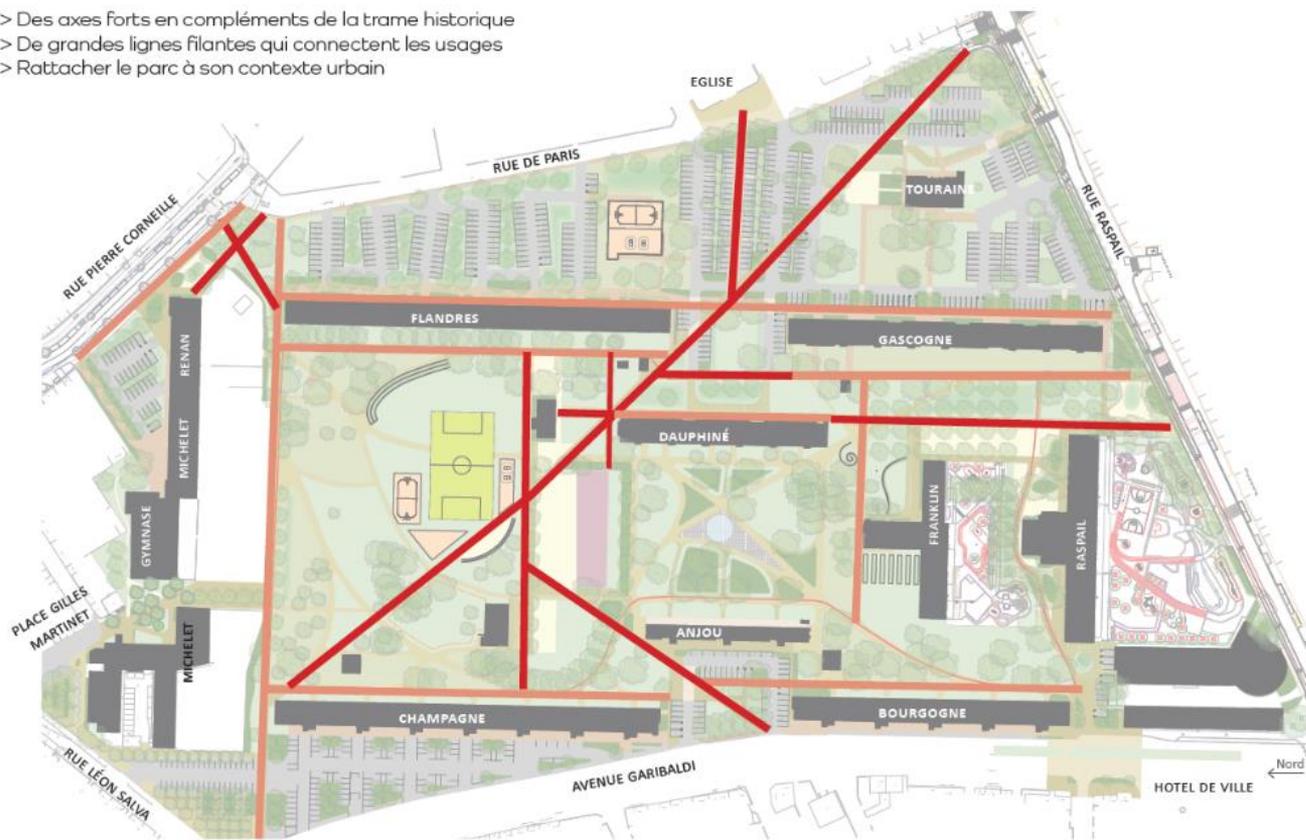




# PRÉSENTATION DU PLAN GUIDE

## Les grandes lignes de cheminements créés

- > Des axes forts en complément de la trame historique
- > De grandes lignes filantes qui connectent les usages
- > Rattacher le parc à son contexte urbain



# PRÉSENTATION DU PLAN GUIDE

## Stationnements

> Des stationnements réorganisés

### BILAN - EXISTANT

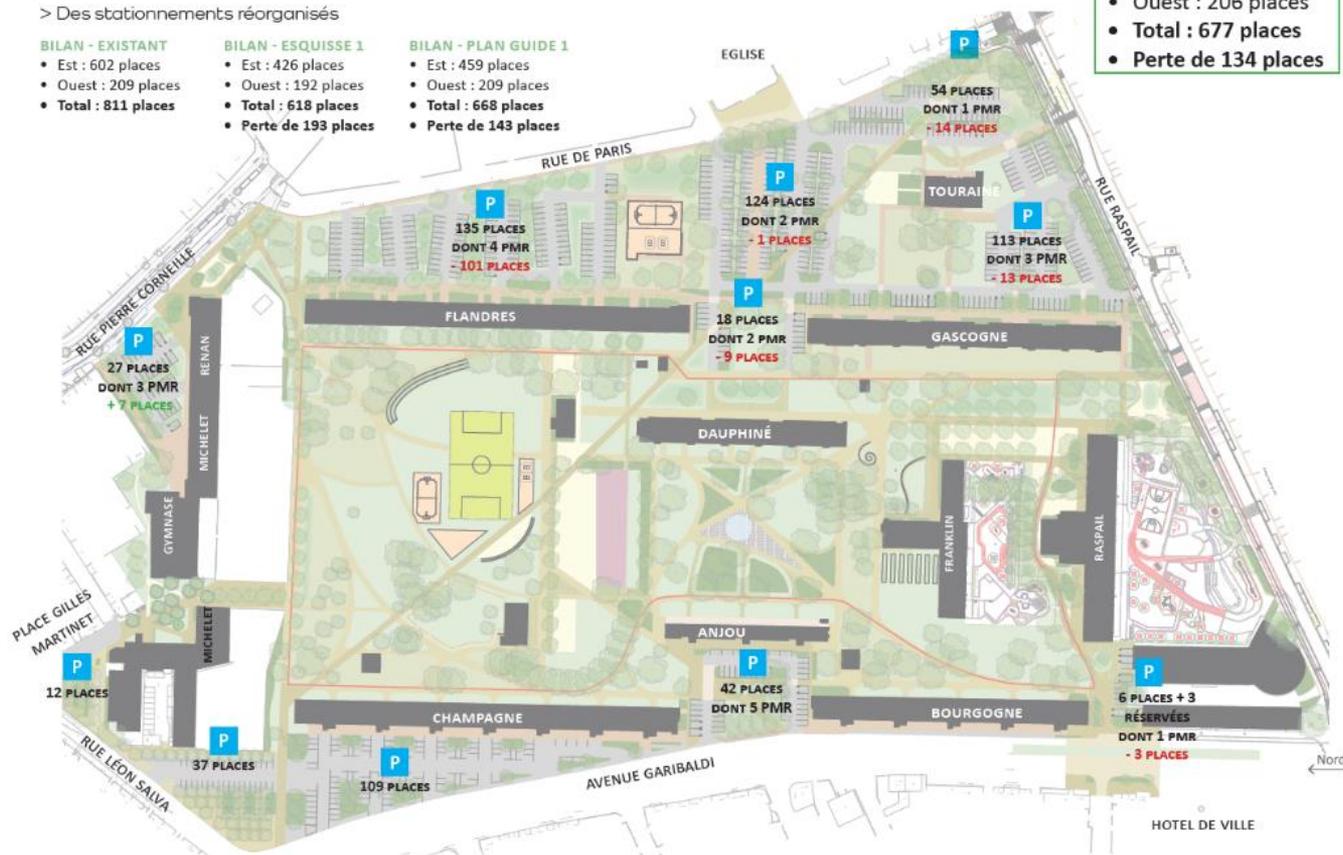
- Est : 602 places
- Ouest : 209 places
- Total : 811 places

### BILAN - ESQUISSE 1

- Est : 426 places
- Ouest : 192 places
- Total : 618 places
- Perte de 193 places

### BILAN - PLAN GUIDE 1

- Est : 459 places
- Ouest : 209 places
- Total : 668 places
- Perte de 143 places



## BILAN - PROJET

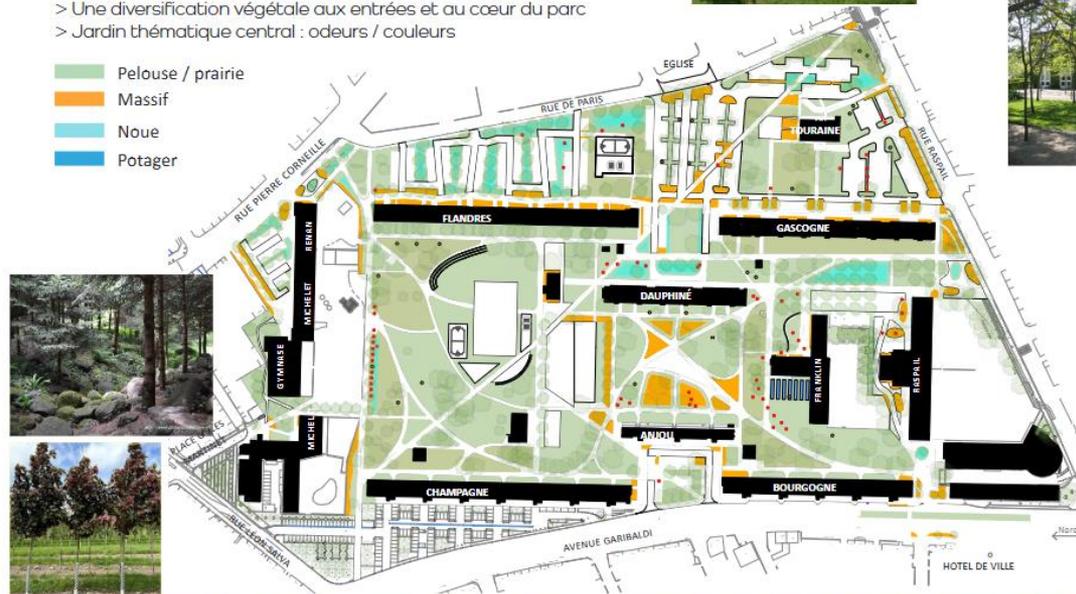
- Est : 471 places
- Ouest : 206 places
- Total : 677 places
- Perte de 134 places

# PRÉSENTATION DU PLAN GUIDE

## Parti pris paysager

- > Abattage pour des raisons sanitaires : environ 80 arbres
- > Renouvellement de la strate arborée : environ 170 sujets
- > Une diversification végétale aux entrées et au cœur du parc
- > Jardin thématique central : odeurs / couleurs

-  Pelouse / prairie
-  Massif
-  Noue
-  Potager



# PRÉSENTATION DU PLAN GUIDE

## FOCUS PAR ENTRÉES DU PARC

### Entrée parvis Raspail

- > Parvis dégagé et arboré incitant à la découverte du parc
- > Sécurisation de la sortie des écoles



- Patrimoine arboré valorisé
- Mail arboré / verger
- Parvis des écoles / manifestations
- Des modèles de terrains pour sécuriser le parvis (dômes et creux)
- Mobiliers défensifs intégrés (massif en creux, grandes banquettes, potelets...)

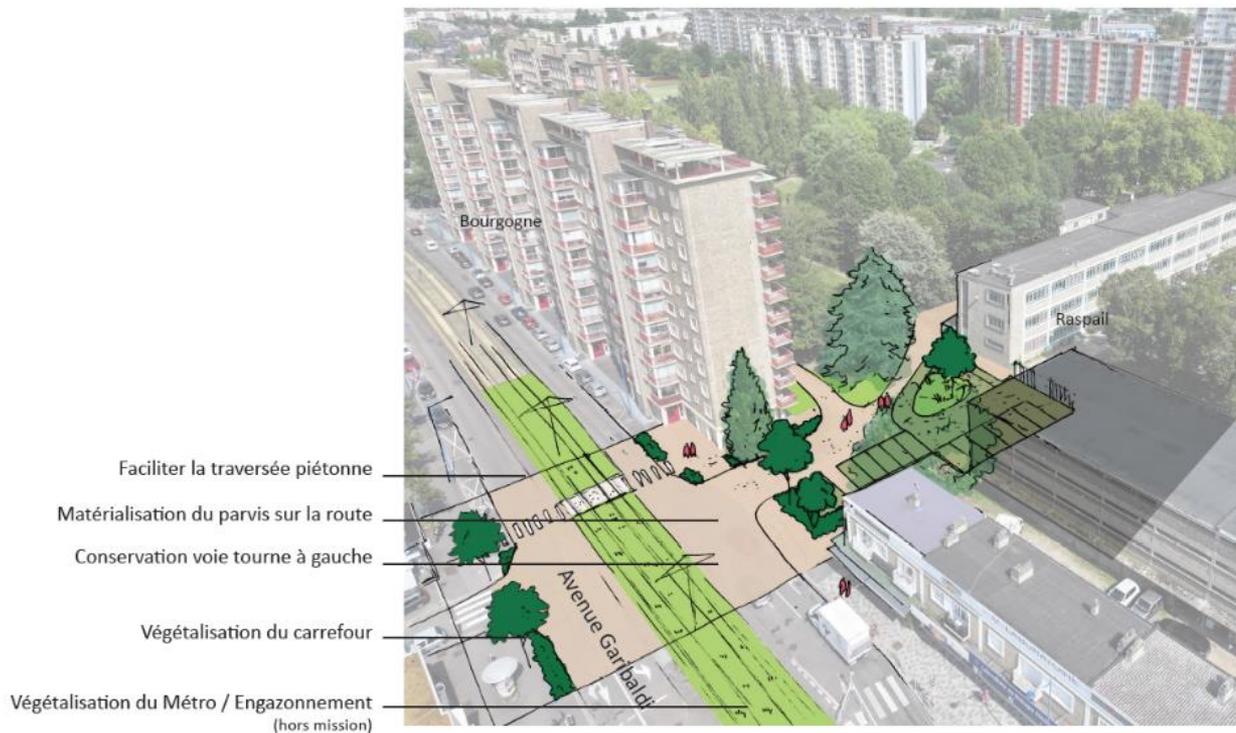
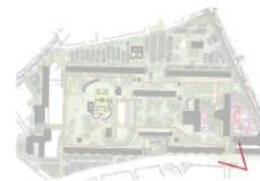


Ouverture visuelle du parc depuis la rue Raspail

# PRÉSENTATION DU PLAN GUIDE

## Entrée parvis Garibaldi / Hôtel de ville

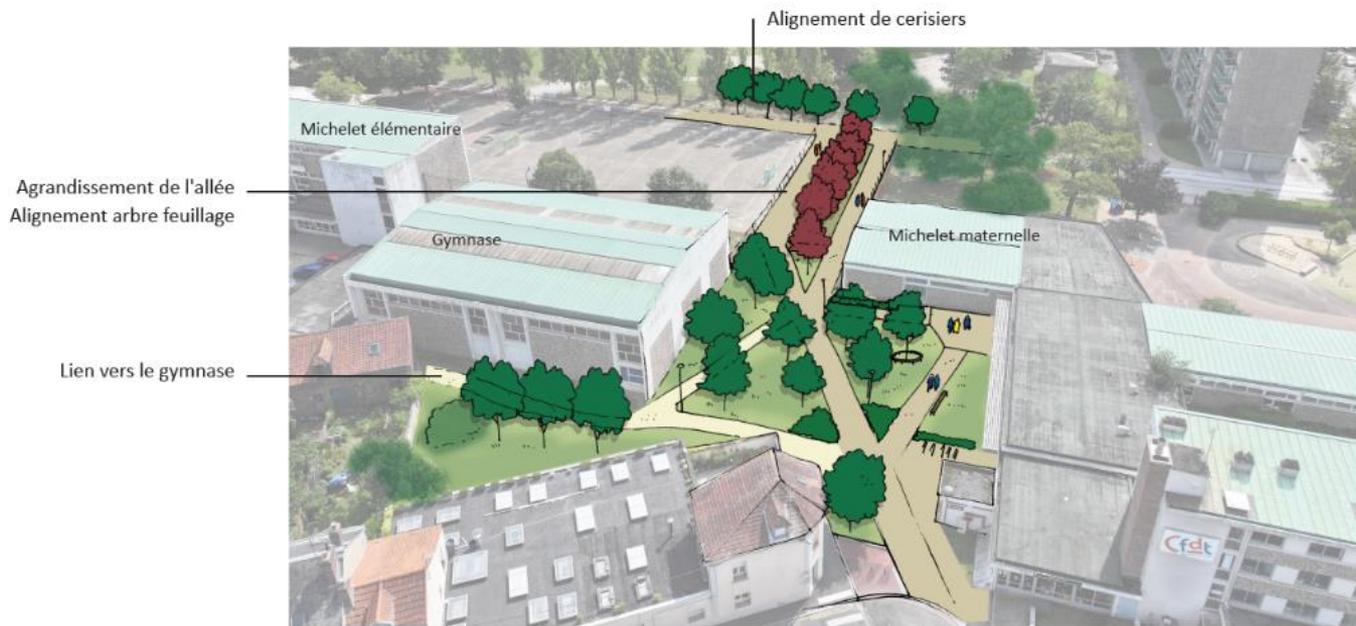
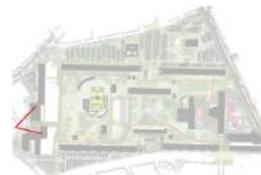
- > Parvis minéral et arboré incitant à la découverte du parc
- > Lien fort avec la place de l'Hôtel de Ville
- > Conservation de 6 places de stationnements dont 1 PMR
- > Places pour la desserte de l'école : 2 PMR + 1 taxi



# PRÉSENTATION DU PLAN GUIDE

## Entrée Nord / entre les écoles Michelet

- > Agrandissement du couloir entre les deux cours
- > Qualifier l'entrée du parc par un alignement d'arbre
- > Réduction de la taille de la cour élémentaire : 320 m<sup>2</sup>
- > Création d'un nouveau parvis - Accès école Michelet maternelle



# PRÉSENTATION DU PLAN GUIDE

## Entrée parvis Liberté

- > Entrée de l'école Renan par un parvis au pied de la fresque
- > Parvis minéral et arboré incitant à la découverte du parc
- > Conservation de la surface actuelle de la cour (pas de réduction)



Préservation du patrimoine arboré existant

Sécurisation vis à vis des rues Cornelle et de Paris

Lien avec le stationnement du gymnase

# PRÉSENTATION DU PLAN GUIDE

## Entrée parvis Dauphiné

- > Réorganisation des stationnements : 18 places dont 2 PMR
- > Desserte ponctuelle du pied d'immeubles - bouclage (pompiers, OM, dépose minute...)



# PRÉSENTATION DU PLAN GUIDE

## FOCUS SUR LE COEUR DU PARC

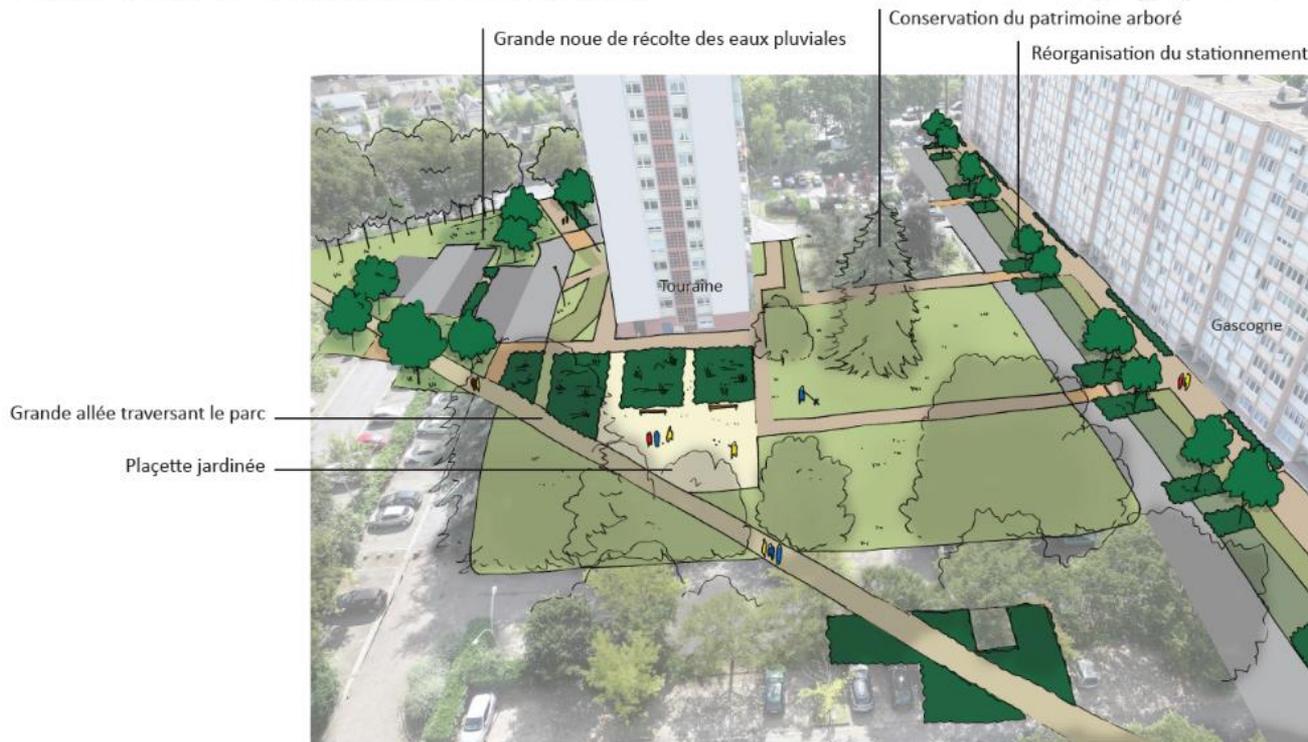
- > Une nouvelles allée traversante
- > Conservation du grand terrain de foot - suppression de la piste de rollers
- > Concentration des équipements ludiques et sportifs
- > Placette centrale pour l'accueil de festivités
- > Gradins minéraux ou enherbés autour des équipements sportifs



# PRÉSENTATION DU PLAN GUIDE

## Jardin Touraine

- > Créer un jardin d'agrément et de repos (floraisons, terrains de pétanque)
- > Connexion avec le cœur du parc via la grande allée
- > Réorganisation du stationnement : mise à distance du stationnements vis à vis du bâtiment - large allée de promenade (et voie pompier) et végétalisation



# PRÉSENTATION DU PLAN GUIDE

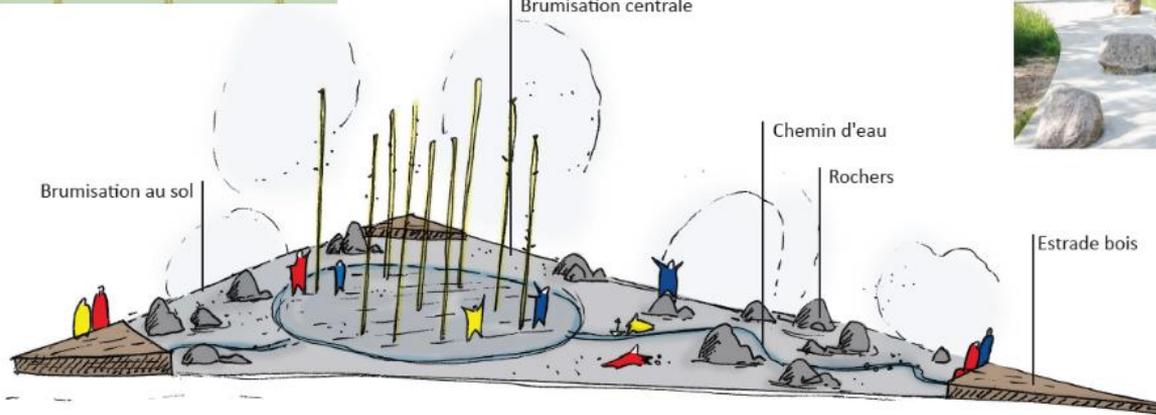
## DÉTAILS : ÉQUIPEMENTS, MOBILIERS, MATÉRIAUX...

### Brumisation

- > Évoquer les anciens bassin
- > Jardin minéral et d'eau : rochers, calades en galets scellée, chemin de l'eau, jeux de brumisation (mâts, buses...)



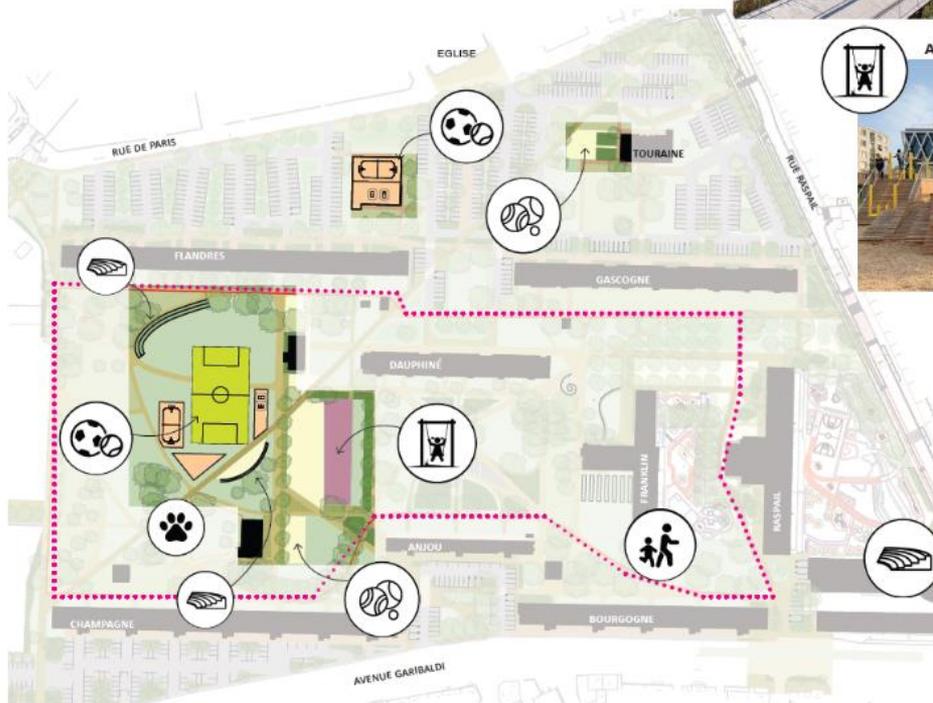
Brumisation centrale



# PRÉSENTATION DU PLAN GUIDE

## Jeux et sports

- > Conservation du grand terrain de foot + agrès et TMS
- > Aire ludique et sportive du côté rue de Paris
- > Des terrains de pétanque au pied de la Tour Touraine et proche du préau
- > Une piste qui serpente dans le parc



AIRE DE SPORT



AIRE DE JEUX



PARC CANIN



GRADINS DE VERDURE GRADINS MINÉRAUX



# PRÉSENTATION DU PLAN GUIDE

## La mémoire et les œuvres

- > Conserver en lieux et place
- > Mise en valeur de la stèle (bombardement et marronnier)
- > Évoquer l'histoire des lieux par des panneaux

● Lieux de mémoire (d'arrêt) envisagés avec l'association Sotteville Au Fil du Temps



# PRÉSENTATION DU PLAN GUIDE

## Mobiliers d'agrément

- > En accompagnement des allées, placettes de rencontre, aires de jeux, sports...
- > Mobilier béton rappelant l'histoire
- > Mobilier bois pour ancrer le projet dans une atmosphère naturelle



- > Proposition de reprendre la forme du mobilier historique, notamment pour les bancs



## Mobiliers défensifs



# PRÉSENTATION DU PLAN GUIDE

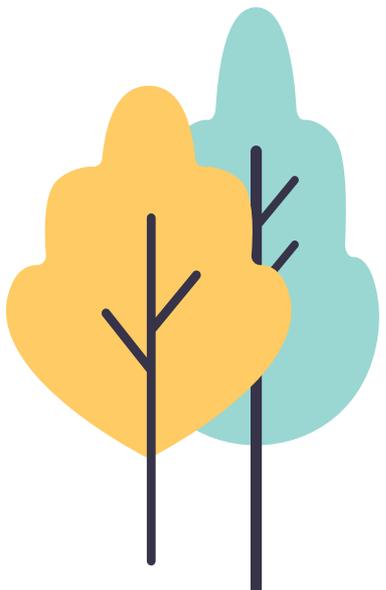
## Ambiance lumineuse

- > Compléter les points noirs / manques
- > Abaissement de puissance
- > Balisage simple et conservation du mobilier actuel récent
- > Animation ponctuelle : parvis d'entrée, fontainerie centrale, terrain de sport



- BALISAGE LUMINEUX
- ÉCLAIRAGE ÉQUIPEMENT SPORTIF
- ÉCLAIRAGE PARVIS / ACCÈS AU SITE
- ÉCLAIRAGE FESTIVITÉS
- ÉCLAIRAGE AMBIANCE





# Synthèse des réponses aux propositions et demandes



## Demandes prises en compte ✓

- Réduction des potagers
- Suppression de la zone humide
- Des arbres plus éloignés des façades (nouvelles plantations)

## Demandes à approfondir ?

- Production nourricière en ville (verger, potager, vigne, champignonnière...)
- Végétalisation de la voie de tram => échanges avec la Métropole Rouen Normandie



## Demandes prises en compte ✓

- Prévoir des circulations adaptées aux personnes à mobilité réduite
- Faire de la piste de course une promenade
- Interdire l'accès aux véhicules motorisés dans l'espace Lods
- Choisir un revêtement de sol adapté près des immeubles

## Demandes non prises en compte ✗

- Séparer les flux entre cyclistes et piétons
- Agrandir la cour de l'école Franklin-Raspail en réaménageant le parvis Raspail



## Demandes prises en compte ✓

- Une réduction moindre des places de stationnement au global (réduction de 193 places à 134 places)
- Une réduction moindre des places devant les immeubles Gascogne et Dauphine
- Conservation des places devant les immeubles Bourgogne, Anjou et Champagne
- Conservation des 5 places PMR du Square Tafforeau

## Demandes non prises en compte ✗

- Conserver toutes les places de parking

## Demandes à approfondir ?

- Ajout de dépose-minute (notamment devant le Dauphiné)
- Conservation des 5 places de stationnement PMR devant l'immeuble Dauphiné => prise en compte en partie ou en totalité.



## Demands prises en compte ✓

- Le regroupement des activités sportives
- Jeux pour les 0-3 ans
- Terrain de basket
- Tables de ping-pong
- Terrain multisport avec du marquage au sol
- Mur d'escalade
- Terrain pour pratiquer la pétanque
- Conservation du grand terrain de sport
- Jeux calmes
- Terrain de volley
- Agrès sportifs

## Demands non prises en compte ✗

- Des jeux de raquette
- Des équipements type parcours de santé
- Terrain de beach volley

## Demands à approfondir ?

- Limiter les nuisances sonores générées par le basket
- Inclusivité des jeux et équipements sportifs



## Demandes prises en compte

- Amphithéâtres enherbés et minéraux
- Points de rencontre : bancs, transats, tables pour favoriser les jeux
- Barbecue
- Boîte à livre
- Corbeilles
- Point d'eau potable
- Sanitaires
- Espace canin

## Demandes non prises en compte

- Des jeux d'échecs et de dames géants

## Demandes à approfondir

- Des tables d'échecs ou de dames
- Un bar / une guinguette
- Un mini-kiosque



## Demandes prises en compte



- L'espace dégagé au pied de l'immeuble Touraine pour s'imaginer la place de l'ancienne mairie
- Des points d'arrêt pour raconter l'histoire des lieux

## Demandes non prises en compte



- Une locomotive en trompe-l'œil rappelant le passé de Sotteville-lès-Rouen lié à la SNCF

## Demandes à approfondir ?

- La localisation des lieux de mémoire (monument du bombardement...)
- Maintenir la surface de la dalle telle quelle pour y organiser des spectacles
- Réduire les nuisances diverses causées par Vivacité (bruit, détérioration des bâtiments...)



## Demandes non prises en compte ✖

- Récupération de l'eau de pluie pour l'arrosage des végétaux (pour les logements)
- Panneaux solaires sur les toits des immeubles (en dehors des cours d'école)

## Demandes à approfondir ?

- Abris sécurisés pour les vélos => échanges avec la Métropole Rouen Normandie
- Devenir de l'ancien local vélo
- Devenir du local EDF non utilisé
- Aménagement sous le préau

## L'éclairage



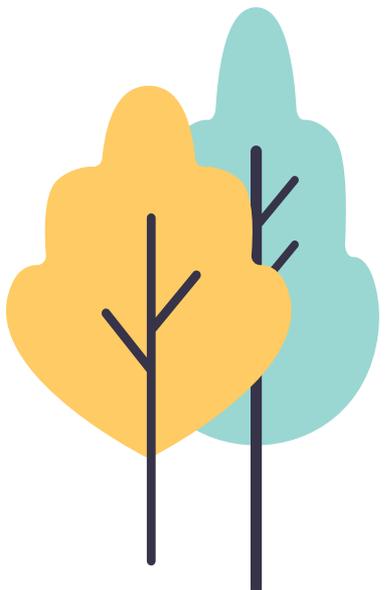
### Demandes prises en compte ✓

- Prévoir un éclairage suffisant et adapté dans le parc
- Localiser avec plus d'importance les éclairages aux abords des écoles et le long de la diagonale

## Autre

### Demandes à approfondir ?

- Création de nouveaux commerces



**Présentation des suites du projet par Eve  
COGNETTA, adjointe au Maire de  
Sotteville-lès-Rouen**

# PRÉSENTATION DU PLAN GUIDE

## PHASAGE

> Des travaux par secteurs



# PRÉSENTATION DES SUITES DU PROJET

## Le calendrier de la concertation

- **Février / Mars** : temps d'échange avec le groupe de travail des écoles
- **Mars / Avril 2025** : concertation sur la **phase 1** (parc aux abords du scolaire Franklin Raspail) : points abordés :
  - L'aspect nourricier (verger, potager....)
  - Le mobilier
  - Les parvis Raspail et Garibaldi
  - Les parvis des écoles
- **Avant le démarrage des travaux automne 2025 ou début 2026** : Informations sur le déroulé des travaux de la phase 1





# PRÉSENTATION DES SUITES DU PROJET



Appel à volontaires pour constituer une association  
de gestion du potager et du verger !



## Questions / réponses sur le plan guide



## PROCHAINS RENDEZ-VOUS



**Mars / Avril 2025** : concertation sur la **phase 1** (parc aux abords du scolaire Franklin Raspail)

A stylized illustration of a house and trees. The house is yellow with a dark blue roof and a dark blue door. There are two windows above the door. The trees are yellow and green, with dark blue trunks. The background is light blue with white clouds.

**MERCI POUR VOTRE  
PARTICIPATION !**